

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Руководителям органов  
государственной власти и  
местного самоуправления

**Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Курской области**  
(Управление Росреестра по Курской области)

(по списку)

50 лет Октября ул., д. 4/6, Курск. 305016  
тел. (4712) 51-17-01, факс (4712) 51-16-62  
e-mail: 46\_upr@rosreestr.ru

08.08.2022 № 11-0406-АС/дд

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении сведений ЕГРН  
и АИС «Реформа ЖКХ»

В соответствии со ст. 2 Федерального закона от 26.05.2021 № 148-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»» (далее – Закон № 148-ФЗ) органы государственной власти и органы местного самоуправления в срок до 1 июля 2022 года обязаны были направить принятые ими до дня вступления в силу Закона № 148-ФЗ решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодными для проживания для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

Целью внесения таких сведений в ЕГРН является наличие полной и достоверной информации в ЕГРН о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания, доступность ее получения всеми заинтересованными лицами.

Предварительно в 2021 году, в рамках подготовки к вступлению в силу Закона № 148-ФЗ и поручения Росреестра от 28.06.2021 № 01-4790-ГЕ/21 для сопоставления сведений об объектах недвижимости, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, со сведениями ЕГРН, в Управление поступила информация о 633 объектах (602 - здания, 31 - помещение).

Информация о сопоставленных объектах со сведениями ЕГРН направлена в Касторенский, Тимский, Мантуровский, Железногорский, Щигровский, Суджанский, Рыльский, Кореневский, Глушковский районы

Курской области и город Курска (от которых поступил перечень объектов для сопоставления), от 19 муниципальных районов и 4 городов Курской области такая информация не поступила.

В соответствии с Законом № 148-ФЗ для внесения в ЕГРН сведений о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодными для проживания в Управление поступили сведения в отношении 56 аварийных зданий. Вместе с тем, в АИС «Реформа ЖКХ» по состоянию на 01.08.2022 содержатся сведения о 194 аварийных зданиях.

То есть в Управление поступил меньший объем сведений об аварийном жилье, чем содержится в АИС «Реформа ЖКХ», а также чем уполномоченными органами было передано для сверки в рамках поручения Росреестра от 28.06.2021 № 01-4790-ГЕ/21.

В этой связи просим направить в установленном законом порядке в орган регистрации прав сведения о всех принятых Вами решениях о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодными для проживания в полном объеме, и содержащихся в АИС «Реформа ЖКХ».

Перечень объектов, по которым сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодными для проживания, внесены в ЕГРН прилагается.

Приложение: в электронном виде.

Исполняющая обязанности  
руководителя Управления



А.Г. Стрекалова