

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Курской области
(Управление Росреестра по Курской области)**

Органам местного самоуправления

50 лет Октября ул., д. 4/6, Курск, 305016
тел. (4712) 51-17-01, факс (4712) 51-16-62
e-mail: 46_upr@rosreestr.ru

№ _____

26.07.2022 05-0901-АС/22

Управление Федеральной службы, государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области (далее – Управление) в целях исключения принятия решений об осуществлении учетно-регистрационных действий доводит следующую информацию.

Вид разрешенного использования - ведение огородничества, в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» предусматривает осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для *собственных* нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

Из чего следует, что данный вид предусматривают использование земельных участков для удовлетворения *исключительно личных потребностей граждан*, реализация которых не связана с сельскохозяйственным производством в больших объемах, характерным для коммерческой деятельности. **Таким образом, ведение огородничества, с учетом его законодательного определения не предполагает осуществление предпринимательской деятельности** – самостоятельной, осуществляемой на свой риск, направленной на систематизированное получение прибыли деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 2 Федерального закона от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции является ведением гражданами личного подсобного хозяйства. (данная позиция подтверждена судебной практикой).

В соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 0,5 га. Максимальный размер общей площади земельных участков может быть увеличен законом субъекта Российской Федерации, но не более чем в пять раз. Указанные максимальные размеры не применяются в случае предоставления в безвозмездное пользование, аренду или собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статьей 1 Закона Курской области от 01.06.2011 № 17-ЗКО «Об установлении максимального размера общей площади земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства» (далее – Закон №17-ЗКО), установлено, что максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, **не может превышать 2 га на одно личное подсобное хозяйство.**

В соответствии с п.16 ст. 11.10 п.1, ст.11.9 Земельного кодекса Российской Федерации нарушение требований к предельным размерам земельных участков является **одним из оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка.**

Данные выводы подтверждены судебной практикой (прилагается).

Просим учесть данную позицию при предоставлении земельных участков с видом разрешенного использования – для огородничества. Кроме того, рекомендуем в Правилах землепользования и застройки предусмотреть максимальные размеры земельных участков с видом разрешенного использования – для огородничества (не более 2 га).

Приложение: копии судебных актов

Заместитель руководителя Управления  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ А.Г. Стрекалова

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 54AA7D380487ACB03FF59E1129CB4702F704A2D5

Владелец: Стрекалова Анна Геннадьевна

Действителен: с 25.05.2021 до 25.08.2022